

Kulturhistoriskt värde

Brunnsta bys kulturhistoriska värde handlar inte endast om det byggda och direkt synliga. Vid sidan om den äldre bebyggelsen finns i området bl.a. fornlämningar som belyser byns och traktens historiska utveckling. Inom själva byn finns en tomtindelning och ett vägsystem som är en självklar del av bebyggelsen och som förklarar och ligger till grund för platsens struktur. Att värna om helheten och att ha förståelse för sammanhangen är en förutsättning för bevarandet av Brunnsta by.

Bebyggelse

Kärnan i Brunnsta by utgörs av en enkel radby, där bebyggelsen är grupperad utmed en äldre landsväg på långsmala tomter. Den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Brunnsta återfinns framför allt inom den gamla radbys rektangulära bytomt, vid Brunnsta malm och Backa kvarn.



Radbys bebyggelse har på grund av tomtindelningen bevarat en ålderdomlig karaktär med husen tätt grupperade intill varandra. Bostadshusen ligger med sin långsida utmed genomfartsvägens södra kant. Husens framsida vetter in mot tomtens. Ekonomibyggnaderna återfinns längre in på tomtens. Såväl bostads- som ekonomibyggnader härstammar huvudsakligen från 1800- och 1900-talen. Mitt i byn ligger en kronogård. Dess historia hänger samman med det forna indelningsverket. Gården var bostad för fanjunkare i Sigtuna kompani, Upplands regemente och bostadshuset uppfördes enligt uppgift 1785.

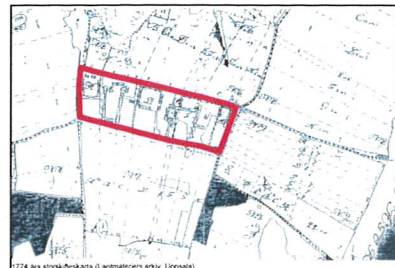
Värde: Mångfalden och det stora antalet bevarade uthus och ekonomibyggnader har stor betydelse för byns och fastigheternas karaktär. Som helhet ger radbys bebyggelse en uppfattning om och en bild av en äldre jordbruksby före de genomgripande skiftens tid och har därmed ett betydande bebyggelsehistoriskt och miljömässigt värde.



Vägsystem

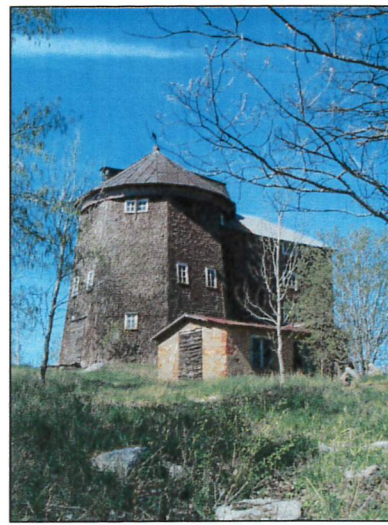
Brunnsta radby har sedan den solskiftades omslutits av en väg i samtliga väderstreck. Av den ursprungliga vägen finns idag endast den västra och norra sträckningen kvar. Den östra kan dock ännu anas genom den smala brukningsväg som går i bytomtens östra kant. Den södra, som sträckte sig i öst-västlig riktning, är inte längre identifierbar, men har legat strax bakom de befintliga ladugårdarna. Radbys omslutande väg har lika gamla anor som själva bytomten och är så att säga en konsekvens av radbys tillkomst under medeltiden.

Värde: Av särskilt stort intresse är att just en vägstruktur som denna omnämns i Upplands landskapslags byalagsbalk i samband med stadganden som rör anläggning av bytomt.



Backa kvarn ligger strax utanför bykärnan. Väderkvarnen byggdes år 1889 med tillhörande mjölnarbostad. Kvarn och bostad är fortfarande bevarade. Miljön är en del av Brunnsta bys historia. Backa kvarn är den enda kvarvarande av sitt slag i Håbo kommun.

Värde: Att värna om kvarnplatsens ursprungliga isolerade läge, och inte låta den bli sammanbyggd med byn, är av betydelse. Man bör undvika ytterligare förtätning av bebyggelsen.



Brunnsta malm. På denna plats, i utkanten av den egentliga bytomten, har torp förekommit sedan 1700-talet. Bebyggelsen består huvudsakligen av småskalig ensamliggande torpbebyggelse. Till vart bostadshus hör mindre uthus.

Värde: Det är viktigt att slå vakt om områdets struktur liksom att fastigheterna behåller sin karaktär av torp och inte förändras till större bostadshus genom tillbyggnader.

PLANFÖRHÅLLANDEN

Brunnsta by ingår i ett större område av riksintresse för kulturmiljövården som även omfattar Övergrans kyrka och Yttergrans kyrka.

Brunnsta by ligger utanför detaljplanlagt område, men bebyggelsen inom området utgör samlad bebyggelse där generell bygglovsplikt gäller. Inga förordnanden till skydd för kulturmiljön berör området. I översiktsplanen för Håbo kommun antagen 1999-06-14 §44, anges som mål att områdets värden för kulturmiljövården ska bevaras. Områdesbestämmelser ska utarbetas för Brunnsta by med Brunnsta malm och Backa kvarn.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Avloppsanläggningarna i området är enskilda och varierar i ålder och kvalitet. Detta gäller även vattentäkterna.

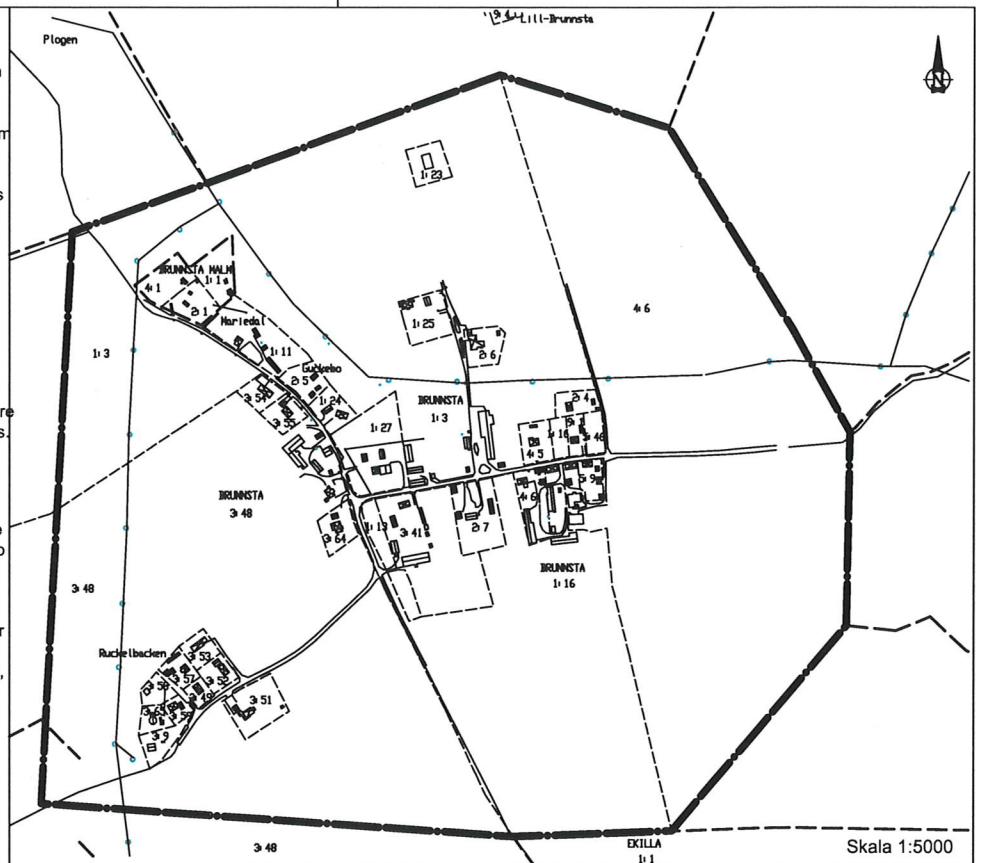
En förutsättning för nyttillkommande bebyggelse är att VA-frågan kan lösas på ett tillfredsställande sätt. En begränsad utbyggnad av småhus i anslutning till redan befintlig bebyggelse medför normalt inte någon större påverkan. En viss ökning av fosfor- och kväveläckage kan dock förväntas.

VÄRDEOMDÖME

Meningen är att tillkommande bebyggelse och ändringar av den befintliga bebyggelsen ska hållas inom en ram som ansluter till den nuvarande miljön. Syftet med att i områdesbestämmelser utöka lovplikten till i princip samma nivå som gäller inom detaljplanlagda områden är att bevara helhetsintrycket av Brunnsta by såsom den idag upplevs.

Nuvarande markanvändning skall bestå och endast ett fåtal nya bostäder får tillkomma. Dessa skall byggas i anslutning till befintliga bostäder, bygglov bör föregås av en konsekvensbedömning omfattande kulturmiljö, landskapsbild och teknisk försörjning.

Nya byggnader anpassas till den lokala byggnadstraditionen vad gäller läge och utförande. Hävdvunnet sätt att anlägga bebyggelse bör eftersträvas och husplacering på öppen åker- eller hagmark undvikas. Förändring av befintliga hus skall ske med varsamhet för att dessa inte ska förlora ursprunglig karaktär.



GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för bestämelseområde

BESTÄMMELSER

UTÖKAD LOVPLIKT

- 1§ För området gäller att den generella lovplikten utökas till att gälla även följande:
- 1 mom Ändring av tak- och fasadmateriell samt omfärgning till annan kulör. Gäller varje bygglovspliktig byggnad.
 - 2 mom Ändring av fönster på bostadshus om åtgärden avsevärt påverkar byggnadens utseende.
 - 3 mom Rivning av byggnad eller del av byggnad.
 - 4 mom Uppförande eller större tillbyggnad av ekonomibyggnader för jordbruk eller därmed jämförliga näringar.

BYGGNADERS PLACERING OCH UTFORMNING

- 2§ 1 mom Ny bebyggelse skall placeras i lägen som liknar de traditionella tomtplatserna.
- 2 mom Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till områdets egenart.
 - 3 mom Ändringar av en byggnad får inte förvansa dess karaktär eller anpassning till omgivningen.

MARKENS ANORDNANDE

- 3§ 1 mom Det öppna landskapet bör bevaras på sådant sätt att dess kulturhistoriska värde består.
- 2 mom Huvudvägar skall underhållas så att deras karaktär och höjdläge inte förändras.

ANTAGANDEHANDLING



HÅBO KOMMUN
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN
745 80 BÄLSTA
TEL. 0171-525 00 FAX. 0171-563 33

Handlingarna består av:
DENNA HANDLING
FASTIGHETSFORTECKNING

OMRÅDESBESTÄMMELSER BRUNNSTA BY

HÅBO KOMMUN UPPSALA LÄN
UPPRÄTTAD JUNI 2000, REV. 00-10-31

Beslutsdatum
Godkänd
Antagen
Lagakraft

Beskrivning och värdeomdömen utgör ett sammandrag av "Brunnsta, en uppländsk by av riksintresse" Upplandsmuseets rapport 1995, Jan Johansson

G Garmvall / A-M Nyström
Stadsarkitekt

Margareta Hildebrandt
Kultursekterare

Marianne Hammarson
Karttekniker

Nr: 502

Landskapsbild

Brunnsta by har ett för äldre jordbruksbebyggelse karaktäristiskt läge i landskapet. På traditionellt vis grupperar sig bebyggelsen i syd- och västlägen på en obrukbar höjd och man har undvikit att ta värdefull odlingsmark i anspråk för bebyggelsen.

Värde: Brunnsta by har ett för landskapsbildens betydande miljömässigt värde genom sitt fria vida omkring synliga läge på en markerad höjd i ett öppet uppodlat slättlandskap. Vyn är karaktäristisk för odlingslandskapet i regionen och det är av betydelse att omgivande åkerjord förblir hävdade och inte planteras igen med skog. Vid nybebyggelse är det av största vikt att man beaktar hävdvunnet sätt att anlägga bebyggelse och undviker att placera hus på traditionellt öppen åker- eller hagmark.

Flygbilden tagen 15 juni 2000

